

BEKANNTMACHUNG BESCHLÜSSE

Sitzung Gemeinderat v. 20.02.2017

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung folgende Beschlüsse gefasst

- den Auftrag für die Sanierung des Spielplatzes am Weltersborn an eine Firma aus Ingelheim zum Preis von 88.988,39 € zu erteilen.
- die Einrichtung einer zusätzlichen Bushaltestelle für die Linie 66 im Gewerbegebiet "Am Berg" sowie die Anschaffung und Aufstellung von zwei Buswartehäuschen auf Kosten der Ortsgemeinde Klein-Winternheim in Höhe von brutto ca. 12.000,-- € und eine außerplanmäßige Ausgabe bei dem Produkt 54111, Maßnahme 15, Konto 7853300 in Höhe von 12.000,-- €. Die Ortsgemeinde erhält ein Zuschuss in Höhe von 2.050,-- € je Buswartehäuschen.
- den Auftrag für die Pflanzarbeiten am barrierefreien Weg am alten Bahnhof zum Bruttopreis von 5.810,06 € an eine Firma aus Armsheim zu erteilen. Die Pflege wird dann künftig von der Gemeinde durchgeführt.
- den Auftrag für die Tiefbauarbeiten für die Herstellung einer neuen Wasserleitung (Gießwasser) auf dem Friedhof in Höhe von 21.442,49 € an eine Firma aus Stackeden-Elsheim zu erteilen.
- den Auftrag für die notwendigen Garten- und Landschaftsarbeiten im Außengelände der Kita "Wiese Kunterbunt" an die insgesamt günstigst bietende Firma (Armsheim) zum Gesamtbruttopreis in Höhe von 4.725,49 € zu vergeben.
- der Ergänzung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans 2015 der VG Nieder-Olm gemäß § 67, Abs. 2 die Zustimmung zu erteilen.
- der Gemeinderat empfiehlt dem VG-Rat zu beschließen entsprechend der Beschlussvorlage der Verbandsgemeinde (Eingang OG 12.01.2017), die Landschaftsplanung für den Bereich der Gemarkung Klein-Winternheim in den FNP 2025 zu integrieren mit der Maßgabe der überarbeiteten Planskizze des Ingenieurbüros ISU sowie dem Zusatz, dass die im Bereich der Pariser Straße und Bahnhofstraße aufgelisteten Bäume keine Verbindlichkeit für die Gemeinde Klein-Winternheim haben.
- den bereits beschlossenen Antrag des SV zur Errichtung eines Carports zum Unterstellen des Imbisswagens und den jetzt neu eingereichten Antrag des Turnvereins zur Neugestaltung des Kinderspielplatzes an der TV-Halle (Reihenfolge 1. Sportverein / 2. Turnverein) bei der Ehrenamtsförderung anzumelden.
- Bewerbungen für neue Baugebiete in zwei Kategorien einzuteilen und zwar
 - a) Bewerbungen aus Klein-Winternheim und solche von sog. "Wurzelkindern"
 - b) alle anderen Bewerbungen.Die Bewerbungen zu b) erhalten eine automatisierte Eingangsbestätigung mit dem Vermerk von weiteren Anfragen abzusehen. Die Ortsgemeinde wird zu gegebener Zeit unaufgefordert auf die Bewerbungen zurückkommen. Die Verwaltung gibt jederzeit zu Bewerbungen aus Klein-Winternheim bzw. von "Wurzelkindern" Auskünfte, soweit diese öffentlich sind.
- den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zur Änderung der Bebauungspläne im Gewerbegebiet "Am Berg", "Am Berg – 1. Änderung", "Am Berg II", "Am Berg II – 1. Änderung", "Am Berg II – 2. Änderung und Ergänzung", "Am Berg III", "Am Berg III – 1. Änderung und Ergänzung" und "Am Berg IV" zu beschließen.

- Zur Sicherung der Planung eine Veränderungssperresatzung für die Bebauungspläne im Gewerbegebiet "Am Berg", "Am Berg – 1. Änderung", "Am Berg II", "Am Berg II – 1. Änderung", "Am Berg II – 2. Änderung und Ergänzung", "Am Berg III", "Am Berg III – 1. Änderung und Ergänzung" und "Am Berg IV" zu beschließen. Diese umfasst die Grundstücke in Klein-Winternheim, Flur 14, Parzellen 58/3, 59/4, 59/5, 61/3, 61/5, 61/6, 90/8, 90/10, 90/12, 90/14, 90/15, 90/18, 90/19, 90/20, 90/21, 90/22, 99/3, 99/4, 99/5, 99/7, 99/9, 99/10, 99/11, 99/15, 99/17, 99/18, 99/19, 99/20, 99/21, 99/22, 99/23, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226/1, 226/2, 227, 228/1, 228/2, 229/3, 230/1, 230/2, 230/3, 231, 232, 234, 235, 236, 237/1, 237/2, 237/3, 237/4, 237/5, 238/1, 238/2, 239, 242/1, 242/2, 242/4, 243/1, 243/2, 244, Flur 6, Parzellen 45/4, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 45/10, 45/11, 45/12, 45/13, 45/14, 45/15, 45/19, 45/20, 45/21, 45/23, 45/24, 45/25, 45/27, 45/29, 45/33, 45/32, 46/4, 46/5, 46/11, 46/14, 46/16, 46/17, 46/18, 46/21, 46/23, 46/25, 46/27, 46/28, 47/1, 47/3.
- gemäß § 94 Abs. 3 GemO Rheinland-Pfalz der Spende des Gewerbevereins in Höhe von 218,73 € (Füllung Nikolaustüten Weihnachtsmarkt 2016) zuzustimmen.
- den Antrag der CDU-Fraktion v. 20.01.2017 auf Überarbeitung der Satzung zur Reinigung öffentlicher Straßen zur weiteren Behandlung in die Ausschüsse zu verweisen.
- den Antrag der SPD-Fraktion v. 10.02.2017 zur Einberufung einer Einwohnerversammlung zum Thema "Neubauegebiete für Klein-Winternheim" auf Vorschlag der Verwaltung weiter in den Ausschüssen zu behandeln, nachdem die Vorsitzende auf die Einwohnerversammlung am 13.03.2017 zum Thema neue Wohnformen und Gemeindeschwestern und die regelmäßige Information durch die Verwaltung und die Transparenz im Verfahren hingewiesen hatte.

Bauanträge

Die beiden Bauanträge zur Errichtung einer Gewerbehalle mit Büros und Betreiberwohnung/Befreiung bzgl. offene Bauweise, Flur 14, Parzelle Nr. 225/A bzw. zur Errichtung einer Gewerbehalle mit Büros und Betreiberwohnung/Befreiung bzgl. offene Bauweise, Flur 14, Parzelle Nr. 225/B abzulehnen.

Dem Bauvorhaben zur Erneuerung der Dachkonstruktion mit Befreiung bezgl. der Dachneigung der Schleppgauben Flur 1, Nr. 237 zuzustimmen.

Dem Bauantrag zur Erweiterung von Kellergeschoss und Erdgeschoss, Flur 1, Parzelle Nr. 1124 zuzustimmen.

Ute Granold
Ortsbürgermeisterin