

Information aus der Gemeinderatssitzung v. 16.12.2020

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung im Wesentlichen folgende Beschlüsse gefasst

Bebauungsplan "Am Bahnhof III – 2. Änderung"

- Auftragserteilung zur Aufstellung des Bebauungsplans an ein Ingenieurbüro, um dort ein Ärztehaus/medizinisches Zentrum zu errichten. Die Kosten trägt der Investor.
Zur Verfahrensbeschleunigung werden die einzuholenden Gutachten direkt vom Investor beauftragt, insbesondere das Schallschutzgutachten, die Entwässerungsplanung sowie das Umwelt- und Bodengutachten. Die Kosten gehen zu Lasten des Investors. Die Vorsitzende informiert über die jeweiligen Gutachter, die beauftragt werden sollen.
- Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Abs. 1 BauGB mit dem Investor.

Bebauungsplan "Nördlich der Gartenstraße"

- die Aufstellung des Bebauungsplans "Nördlich der Gartenstraße. Dieser umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Klein-Winternheim, Flur 1, Parzellen 1090, 1101, 1102, 1125/1, 1104, 1105, 1106, 1107/1, 1121/1, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113/1, 1113/3, 1186/2, 52/6, 53/3 und 53/5.
- Auftragserteilung zur Aufstellung des Bebauungsplans an ein Ingenieurbüro. Das Honorar beträgt brutto 25.094,96 €.

Im Rahmen der bereits erteilten Grundstückszusagen für das Baugebiet "An der Bordwiese" ist in einem Losverfahren die Reihenfolge der Vergabe bei gleicher Punktzahl der Bewerber und identischem Posteingangsdatum des Fragebogens zu bestimmen. Den Bewerbern wurde im Vorfeld eine Nummer zugewiesen, damit keine Namen veröffentlicht werden.

In drei getrennten Losverfahren wurden öffentlich von einem Ratsmitglied jeweils die Lose gezogen und damit die entsprechende Reihenfolge bestimmt.

Weiterhin wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- die Straße im Neubaugebiet "An der Bordwiese" auf Vorschlag der CDU-Fraktion "Sankt Florianstraße" zu benennen. Die Verlängerung der Stielgasse wird auch als solche benannt.
- grds. Auftragserteilung für die notwendige Aktualisierung der Homepage der Ortsgemeinde (neueste Version Typo3 Update) an eine IT-Firma zum Preis von 7.577,92 € brutto gemäß Angebot.

Die Vorsitzende informiert über bestehende Verträge nach § 33 Abs. 2 GemO zwischen der Ortsgemeinde und Rats- bzw. Ausschussmitgliedern.

Bauanträge

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim stimmt der Herstellung einer Aufzugsanlage in der Grundschule, Am Bandweidenweg zu.

Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Die Vorsitzende informiert darüber, dass im nichtöffentlichen Teil Beschlüsse

- zur weiteren Vergabe von Grundstücken im Baugebiet "An der Bordwiese"
- zur Errichtung einer Windenergieanlage
- zur Veräußerung eines Grundstückes zur Errichtung eines Ärztehauses
- zum Abschluss eines Gestattungsvertrages zur Verlegung von Stromleitungen

gefasst wurden.

Ute Granold
Ortsbürgermeisterin