

# Information aus der Gemeinderatssitzung v. 04.03.2020

Die Vorsitzende verpflichtet Herrn Rainer Siebenhaar (SPD) als neues Ratsmitglied.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung im Wesentlichen folgende Beschlüsse gefasst

- aufgrund der Wahl eines neuen Beigeordneten in der letzten Ratssitzung erfolgt die Neuordnung/Bildung und Übertragung der Geschäftsbereiche auf die Beigeordneten wie folgt:

1. Beigeordnete Dorothee Bugner (CDU)

Kinder, Senioren, Soziales

Beigeordneter Christian Pierzina (FWG)

Bauen

Beigeordneter André Bugner (CDU)

Landwirtschaft, Tourismus, Umwelt, Digitalisierung (inkl. Homepage)

- die Um- bzw. Neubesetzung in den verschiedenen Ausschüssen gemäß der vorgelegten Listen der einzelnen Fraktionen.
- für die Stellvertretung des Mitgliedes der Ortsgemeinde Klein-Winternheim in der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Kommunale Anteilseigner für Energieverteilnetze und Energieversorgung Nieder-Olm wird Herr Kariem El-Hileissi (SPD) gewählt.
- dem Flächennutzungsplan 2025 der Verbandsgemeinde Nieder-Olm – 1. Änderung gemäß § 67 Abs. 2 GemO zuzustimmen.

Bezüglich der Sanierung der Kita "Wiese Kunterbunt" (Wasserschaden EG/Nordflügel) informiert der Beauftragte der Gemeinde Herr V. Pohlschmidt ausführlich über den aktuellen Stand der Sanierungsmaßnahmen und die Kostenfortschreibung.

Weiterhin wurden folgende Beschlüsse gefasst

- bezüglich der Sanierung des Fluchtbalkons (Kita-Erweiterung 2018) die abschließende Vergabe der Aufträge für den Statiker und die Gewerke Abdichtungsarbeiten, Gerüstbauer (Fluchttreppe), Metallbauer, Zimmerer sowie Maler in Höhe von ca. 35.850,- € sowie den zusätzlichen Betrag in Höhe von 11.406,28 € für die Planung der Außenanlagen an ein Ing.-Büro aus Mainz.
- das Projekt Erweiterung der Park & Ride Stellplätze "Am alten Bahnhof" gemäß der vorgestellten Planung durchzuführen und die Verwaltung mit der Einleitung des Vergabeverfahrens sowie der abschließenden Auftragserteilung an den wirtschaftlichsten Bieter - vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts durch die Kommunalaufsicht – zu beauftragen.

- den Auftrag für die geomagnetische Untersuchung zur Erweiterung des Gewerbegebietes "Am Berg V" (archäologische Verdachtsfläche) an das wirtschaftlichste Büro zu vergeben. Die Kosten belaufen sich auf ca. 10.500,-- € brutto.
- den Auftrag für die Straßenbauarbeiten zur Erschließung des Baugebiets "An der Bordwiese" an die günstigst bietende Firma auf Grundlage ihres Hauptangebotes und ihres Nachtragsangebotes 3 mit einer Auftragssumme von 1.037.199,27 € brutto - vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts durch die Kommunalaufsicht - zu vergeben.
- im Rahmen des Umbaus der beiden Bushaltestellen "Elxlebener Platz" in der Pariser Straße (L 401) die Errichtung eines neuen Buswartehäuschens (Fahrtrichtung Nieder-Olm), Ausführung in Glas sowie mit Dachbegrünung zu einem Preis in Höhe von ca. 10.000,-- €. Ein entsprechender Zuschussantrag wird gestellt. Im Weiteren soll auch hier eine Digitalanzeige installiert werden, hierfür sind entsprechende Zuleitungen/Rohre vorzusehen.
- die Auftragserteilung für die Erweiterung/Ergänzung der vorhandenen Beleuchtung durch das EWR im Bereich Kreuzung Bahnhofstraße/ Am Weltersborn gemäß Angebot in Höhe von 7.874,63 € brutto - vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts durch die Kommunalaufsicht. Die Maßnahme soll aus Kostengründen nach Möglichkeit im Zuge der Erweiterung der Park & Ride Stellplätze "Am alten Bahnhof" mit ausgeschrieben werden. Dies wird derzeit vom beauftragten Ing.-Büro geprüft.
- im Rahmen des Straßenausbaus "An der Waid" den Bereich zwischen Haus Nr. 14 bis zum Fußweg Spielplatz Am Weltersborn mit in die Baumaßnahme aufzunehmen. Es handelt sich um eine zusätzliche Ausbaulänge von ca. 25 m. Die Kosten hierfür belaufen sich auf einen Betrag von rund 22.000,-- € brutto.
- den Antrag der CDU-Fraktion v. 20.01.2020 zum Thema "Zukunft des bisherigen Bauhofes" zur weiteren Beratung in den Haupt- und Finanzausschuss zu verweisen.

## Bauanträge

### Errichtung Windenergieanlage

Die Vorsitzende informiert über ein Gespräch mit Vertretern einer Firma bezüglich der Errichtung einer weiteren WKA im Vorranggebiet mit einer Höhe von 160 m, für die keine Zustimmung der Gemeinde erforderlich ist, da Wege der Gemeinde nicht tangiert werden. Es wurde seitens der Firma angefragt, ob für eine höhere Anlage, bei der dann gemeindliche Wege betroffen wären, eine Zustimmung der Gemeinde erfolgen würde. Dies wurde einstimmig abgelehnt.

### Bauvoranfrage zur Errichtung eines Reiterhofes mit Gastronomiebereich, Sauna und Schlafen im Weinfass, 2 Gewächshäuser, Spielplatz und kleineren Nutzungen

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim stimmt der Bauvoranfrage mehrheitlich zu.

## Information über die in den nichtöffentlichen Teilen gefassten Beschlüsse

Die Vorsitzende informiert über folgende gefassten Beschlüsse

- Höhergruppierung von Mitarbeiter/innen der Kita
- Verzicht auf das Rücktrittsrecht bei Ankaufsverträgen zum Baugebiet "Am Bäckersgarten"
- Geltendmachung des Vorkaufsrechts für den Bereich Bebauungsplan "Südwestlich Quellborn I (entlang der Bahnstrecke)".

Ute Granold  
Ortbürgermeisterin